



Nieuwsbrief September 2011



Arnhems Overzicht per 1 september van start.

Op zoek naar een:

- Hotel?
- Restaurant?
- Cafe?
- Winkel?
- of gewoon nieuwsgierig naar wat Arnhem te bieden heeft?

Arnhems overzicht is dan de juiste website. Snel en op overzichtelijke wijze, in een paar stappen naar je bestemming.

Makkelijker kunnen we het niet maken.

Leuker wel !

De activiteiten zijn gegroepeerd in groepen en subgroepen, met 2 tot maximaal 4 klikken het overzicht van de activiteit die u zoekt, op de pagina van de aanbieder een korte omschrijving, een foto van de activiteit en een plattegrond waar het gelegen is.

Simpel en doeltreffend, voor zowel de bezoeker als de vermelde activiteit.

Arnhems Overzicht, zegt het voort...

www.arnhemsoverzicht.nl



Sjims Touch, de droom voor elk dier.

Sjims Touch is de hondenmassage, dieren oppas en hondenuitlaat in Rheden.

De hondenmassage vermindert spierpijn, zorgt voor een betere doorbloeding, kan blessures voorkomen en bevordert de algemene bewegelijkheid van de hond.

Gaat u een dagje weg, met vakantie, of bent u om een andere reden één of meerdere dagen niet staat om voor uw huisdier te zorgen, dan kan Sjims Touch dat voor u doen. Gewoon bij u thuis, waar uw huisdier vertrouwd is.

Of wilt u dat uw hond wordt uitgelaten? Sjims Touch staat dan ook voor u klaar.

Sjims Touch biedt daarnaast nog meer mogelijkheden voor u en uw huisdier.

www.sjimstouch.nl

info@sjimstouch.nl



Het Bedrijfsbureau om de hoek.

Financiering met Duitse bank

Het is niet gemakkelijk om een (her)financiering voor het zakelijk vastgoed te krijgen.

Er worden hoge eisen gesteld en de rente weerspiegelt het sentiment van de banken. Het is niet mogelijk om een volledige financiering te krijgen voor het zakelijk vastgoed. Over het algemeen kan tot 75% van de executiewaarde worden gefinancierd. In de praktijk komt het er op neer dat maximaal 50% te financieren is; het restant moet vervolgens uit eigen middelen worden bijgepast. De banken zijn daarnaast erg risicomijdend en dus is de rente hoog.

Het kan ook anders:

In de grensstreek kan ook met een bank uit Duitsland zaken worden gedaan. Over het algemeen valt Arnhem nog net in de regio waar de Duitse banken willen financieren. Dus niet alleen het vastgoed in Arnhem (bijvoorbeeld bedrijventerrein IJsseloord), maar ook dichterbij de grens, zoals Velp (bijvoorbeeld De Beemd) en Duiven behoren tot de mogelijkheden.

Natuurlijk stellen ook de Duitse banken hoge eisen.

Denk hierbij onder meer aan een goede taxatie, een objectbalans (bij herfinanciering), jaarcijfers over de afgelopen 3 jaren en eventueel de inkomstenbelastingaangifte van de ondernemer.

Het is ook hier niet mogelijk om een volledige financiering te krijgen voor het zakelijk vastgoed. Over het algemeen kan tot 60% worden gefinancierd.

De rente in Duitsland is echter aanzienlijk lager. Het kan 1,5 tot 2% schelen.

MKBBoB werkt in dit verband samen met Droomhuis Makelaardij in Rheden en Elsmann Makelaars in Elten (D), die onder meer gespecialiseerd zijn in de taxaties.



Miljard Euro voor kredietgarantie MKB



MKB-Nederland is blij met het extra budget dat minister Verhagen van EL&I heeft toegezegd voor financiering aan het mkb. Het gaat om een extra bedrag van zo'n 250 mln. euro voor de Borgstellingsregeling MKB (BMKB). In totaal is hiervoor 1 mld. euro gereserveerd. En dit is hard nodig, zegt MKB-Nederland. Het budget voor dit jaar is ontoereikend om aan de vraag naar financiering te voldoen. Ook zijn banken nog huiverig om zonder garantie financiering te verlenen. Naast het verhogen van het budget van de BMKB besluit het kabinet om de GO-regeling voor leningen aan middelgrote en grote bedrijven met een jaar te verlengen.

Banken kijken sinds de crisis in 2009 sterk naar risico's van de onderneming. In plaats daarvan moeten banken meer naar (getoond) ondernemerschap kijken, stelt MKB-Nederland. Want het zijn ook de kleine, jonge en innovatieve bedrijven die de economie van Nederland weer op gang kunnen helpen.

Met de regelingen staat de overheid voor een deel garant voor de leningen die een bedrijf bij een bank krijgt. Daardoor is de bank sneller geneigd om de lening te verstrekken, ook wanneer er een tekort is aan zekerheden. De ondernemersorganisatie hoopt dat banken ook snel weer zonder garantie van de overheid financiering verstrekken aan het mkb.

Bron: www.mkb.nl